

صور مجلس مشترک هیات مدیره تعاون مسکن و برج آریا پارس

جلسه مشترک هیئت مدیره تعاون مسکن دانشگاه و برج آریا پارس در روز دوشنبه مورخ

۱۴۰۶/۶/۲۴ رأس ساعت ۱۱ در دانشگاه با حضور اعضای زیر برگزار گردید

جناب آقایان: کریملو، سلطان زاده، حسن زاده، فرزاد (کوشتی)

۱- جلسه به منظور کشف قیمت های اعلام شده مناقصه خرید رهنب دودستگاه آسانسور و بروز رسانی

دو آسانسور در حال بهره برداری برگزار شد که دو پاکت دریافتی بازگشایی و یک پاکت باز نهیلاً
دیگر و اطلاع رسانی شده بود تشکیل شد

الف: شرکت ایمن فراز شمس قیمت دودستگاه آسانسور ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳,۳۵۰,۰۰۰ تومان

و بروز رسانی دودستگاه در حال استفاده را ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان در تاریخ ۱۴۰۶/۵/۱۲

اعلام نموده است.

ب: شرکت ایمن آسیا قیمت دودستگاه آسانسور ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳,۳۰۰,۰۰۰ تومان

و بروز رسانی دودستگاه در حال استفاده را ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۹۰۰,۰۰۰ تومان در تاریخ ۱۴۰۶/۵/۱۲

اعلام نموده است.

ج: شرکت همد دروازه قیمت دودستگاه آسانسور ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴,۶۰۰,۰۰۰ تومان و

بروز رسانی دودستگاه در حال استفاده را ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۷۰۰,۰۰۰ تومان در تاریخ ۱۴۰۶/۶/۹

اعلام نموده است.

توضیح: در مذاکرات اعلام فوق ذکر شده است که مطالب اعلام شده و ناگفته نماند اعتبار
این اعلامیه ها به مدت یک ماه می باشد.

ص

با توجه به بحث و گفتگو و بررسی در جلسه، اعلام قیمت جهت برآورد اولیه با احتساب
۱۰٪ درصد هزینه های بالاسری شامل بیمه، مالیات و ارزش افزوده و ارزش قیمت
احتمالی در خرید و نصب در آسانسور با بررسی حدوداً ۴ میلیارد تومان اعلام می گردد
و در خصوص بروز رسانی در دستگاه آسانسور موجود مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان اعلام گردید.
توضیح می شود: با توجه به اعلام آگهی مربوطه هیچ یک از شرکت های آیتما های تکمیل عمرانی
شامل (نصب داربست، سیان مارن داخل چال آسانسور، تاسیسات روشنایی،
آلودگی سازی، اتانک فوقانی آسانسور و...) در نظر گرفته نشده است.

۲- در خصوص اعلام قیمت تهیه حساب هندی نفاذ شمره دار و صدور بر اساس
عملیات ساختمانی با عنایت به اعلام قیمت سال ۱۴۰۳، اعلام قیمت
جدید به تاریخ ۱۸، ۵، ۱۴۰۴، به شماره نامه ۷۱۸۴/۲۰۶۱۸۴ ف به مبلغ ۱۰/۵
میلیارد تومان با توجه به هزینه های بالاسری (بیمه مالیات) و بررسی در جلسه حاضر
مبلغ ۱۰ میلیارد تومان اعلام می گردد

۳- بابت تهیه حساب شمره دار جهت صدور پایان کار مبلغ ۴ میلیارد تومان هزینه
اعلام می گردد

۴- بابت تکمیل سالن منفی چهار (کف موزاییک، بدنه و سقف گچ، چهار چشمه سوریس بهداشتی،
تاسیسات گرمایشی بخاری گاز، سینی و سقف پشته و...) مبلغ ۲ میلیارد تومان
مبلغ ۲ میلیارد تومان

۵- استان اردبیل آتش نشانی و اطفای حریق مدار خشک مبلغ ۶۰۰ میلیون تومان اعلام
مکرر در

۶- هزینه های پستی پستی نشده یک میلیارد تومان در نظر گرفته شد

با توجه به جمع بندی موارد فوق مجموع هزینه های برآورد شده برابر ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان
(بیست و چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان) میباشد. ملاحظه گردد که اطلاع داریم هزینه های
بالا سرس شامل هزینه های تعاونی منظور گردیده است که علی الحساب میباشد.
با عنایت به اینکه هزینه های فوق مربوط به سرانه های عمومی پروژه میباشد با احتساب ۱۰۶
واحد برآورد اولیه هر واحد مبلغ ۲۳۳ میلیون تومان میباشد.

مقرر گردید با توجه به چهارگانه شده تعاونی منتهی پرداخت به شرح ذیل اعلام مکرر در

۱- پرداخت کاتارین ۳۰، ۷، ۶۴ برابر مبلغ ۱۹۰ میلیون تومان

۲- پرداخت کاتارین ۳۰، ۱۰، ۱۴۴ برابر مبلغ ۲۳۳ میلیون تومان

۳- پرداخت کاتارین ۳۱، ۲، ۱۴۰۵ برابر مبلغ ۲۷۶ میلیون تومان

توضیح ۱: پرداخت به صورت ماهیانه و محدود چک میباشد.

توضیح ۲: کلیه فیش های مالی دارین با چک ماهیانه در دفتر بیدار می شود و تحویل گردد.

سردار
مستشار
کاتارین

کوشش ۲: کلیه مدارک به دو صورت ارسال گردد ۱- تصویر مدارک همکاران دانشگاه به نام
در کوشش ۲- تصویر مدارک ساکنین برج مهر آریه و پارس به آمار نسیم سزایه لاریجانی

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۴۰۶/۶/۲۴

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۴۰۶/۶/۲۴

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۴۰۶/۶/۲۴

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۴۰۶/۶/۲۴

سازمان اسناد و کتابخانه ملی
۱۴۰۶/۶/۲۴

حاضرین در جلسه آکادمی

- ۱- کوشش
- ۲- حسن زاده
- ۳- سلطان زاده
- ۴- کریم پور
- ۵- غریزاد